

4. Vedlegg

VEDLEGG A. Planinitiativ

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova](#) skal tingingar om oppstartsmøte (**sjå vedlegg B**) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagsstillar å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

Gnr/bnr: 33/11 + 33/75 + 33/1	Framlegg til plannamn: Sollia ?
gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen	Innregulering av 1 eksisterande naust 4 nye naust, utviding av kai, anordning av ny tilførselsveg, parkering
skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet	Tilførselsveg må gå gjennom område avsett til bustadbygging
planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak	4 nye naust, utbetra kai, ny tilførselsveg, parkering
utbyggingsvolum og høgder	Nytt naust ihht gjeldande reglar i kommuneplanen, dvs maks 40m² og 5m mønehøgde.

funksjonell og miljømessig kvalitet	Grunna plassering i Kulleseidkanalen må ein fokusera på estetiske kvalitetar.
verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader	Ingen silhuettverknad grunna topografi.
planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og pågåande planarbeid	I tråd med kommuneplan (når det gjeld naust / kai). Tilstrekkeleg areal innanfor naustområde i sjø til evt flytebrygger
vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet	Kulturminne: Kulleseidkanalen.

samfunnstryggleik og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område.	Alminnelege risikoar når det gjeld havnivå og vind. Elles ingen identifiserte risikoar.	
offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart		
prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmynde som vert råka, grunneigarar, festarar, naboar og andre som vert råka.		
vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutredninger , og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke. Slik planleggjar vurderer dette er det ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing.		
Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program?	Nei X	
	Ja - Kva for eit tiltak, ifølgje vedlegg I til forskrifta, vedlegg I og II for områderegulering, utløyser kravet om konsekvensutgreiing?	
Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknader? Rettleiing: Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. (2017). Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (Kommentarutgåve).	Nei - Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10? Korkje eigenskapar ved planen(andre ledd), lokalisering eller påverknad på omgivelsane(tredje ledd) eller eigenskapar ved verknadane(fjerde ledd) er i motstrid med regelverket etter vår vurdering. Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader? Planen gjeld fem bygg, derav 1 eksisterande bygg, og berre mindre endringar kva gjeld kai og ny tilførselsveg.	
	Ja Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?	

	Kva er grunngeving til vurderinga av vesentlege verknader?
--	--

I tillegg ynskjer ein at det gjerast greie for:

Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd	Ny tilførselsveg knytt til eksisterande tilførselsveg til øvrig bebyggelse. Parkeringsplass for fem bilar.
Om offentlege vatn- og avløpsleidningar vert råka	Nei
Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag	Ingen
Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet	Ingen kjente forhold.
Grunneigarar, rettshavarar innanfor planavgrensinga	Avklart
Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvalitetar for naboar/ omgjevnader/ nærmiljø.	Auka tilgjenge i området. Forbetra estetiske kvalitetar.